



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 024-01/18-01/09

URBROJ: 2167/01-09/01-18-2

Poreč - Parenzo, 01. kolovoza 2018.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 024-01/18-01/08 URBROJ: 2167/01-02/06-18-1 od 30.07.2018. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o prihvatanju Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela u trgovačkom društvu Dom obrtnika d.o.o. te se upućuje Gradskom vijeću Grada Poreča - Parenzo na donošenje u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča - Parenzo.

Privitak:

1. Prijedlog Odluke

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Poreč - Parenzo,

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18) Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na sjednici održanoj dana ... 2018. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

**o prihvatanju Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela
u trgovačkom društvu Dom obrtnika d.o.o.**

Članak 1.

Prihvata se Ugovor o prodaji i prijenosu poslovnih udjela u trgovačkom društvu Dom obrtnika d.o.o. u tekstu koji čini privitak i sastavni dio ove Odluke, (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Radi uređenja pravnih odnosa između članova trgovačkog društva Dom obrtnika d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo), nakon zaključenja Ugovora izvršit će se odgovarajuće izmjene društvenog ugovora i po potrebi statuta Društva, tako da se ostvari:

- skupno zastupanje društva – da uprava Društva ima 2 člana uprave, po jednoga od svakog člana Društva i
- pravo prvokupa udjela u vlasništvu svakoga od članova Društva u pogledu udjela u vlasništvu onog drugoga.

Članak 3.

Zadužuje se i ovlašćuje Gradonačelnik Grada Poreča – Parenzo za zaključenje Ugovora iz članka 1. ove Odluke, te za zaključenje odgovarajućih ugovora za izmjenu društvenog ugovora i statuta Društva sukladno članku 2. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Adriano Jakus

DOSTAVITI:

1. Dom obrtnika d.o.o., Poreč, Partizanska 5a
2. Udruženje obrtnika Poreč, Poreč, Partizanska 5a
3. Gradonačelnik - ovdje
4. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
5. Pismohrana – ovdje

UDRUŽENJE OBRTNIKA POREČ, sa sjedištem u Poreču, Partizanska 5a, OIB: 99223052055, zastupano po predsjedniku Udruženja Zoranu Kalčiću (dalje u tekstu: Prenositelj udjela) -----

i -----

GRAD POREČ – PARENZO, sa sjedištem u Poreču, Obala Maršala Tita 5, OIB: 41303906494, zastupan po Gradonačelniku Lorisu Peršuriću (dalje u tekstu: Stjecatelj udjela) -----

sklapaju u Poreču dana _____ (_____) godine sljedeći -----

UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU POSLOVNIH UDJELA

U DRUŠTVU **DOM OBRTNIKA D.O.O.**

Uvodna odredba

Članak 1.

Sklapanju ovog ugovora stranke polaze od sljedećih bitnih činjenica: -----

- trgovačko društvo DOM OBRTNIKA d.o.o., sa sjedištem u Poreču, Partizanska 5A, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040208554, OIB: 91636797115 (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital Društva iznosi 21.907.000,00 (dvadesetjedanmilionevestosedamtisuća) kuna;-----

- ugovorne strane su jedini osnivači i članovi Društva;-----

- Prenositelj udjela u Društvu drži jedan poslovni udjel nominalnog iznosa 16.289.700,00 (šesnaestmilionaadvjestoosamdesetdevettisuća) kuna, koji se u Knjizi poslovnih udjela Društva vodi pod brojem 1 (jedan). Poslovni udjel Prenositelja udjela predstavlja 74,36 (sedamdesetčetirizareztridesešest) % temeljnog kapitala Društva;-----

- Stjecatelj udjela u Društvu drži jedan poslovni udjel nominalnog iznosa 5.617.300,00 (petmilionašestosedamnaesttisućatristo) kuna, koji se u Knjizi poslovnih udjela Društva vodi pod brojem 2 (dva). Poslovni udjel Stjecatelja udjela predstavlja 25,64 (dvadesetpetzarezšezdesetčetiri) % temeljnog kapitala Društva;-----

- Prenositelj udjela jamči da je njegov poslovni udjel u cijelosti uplaćen, te da na istome ne postoje bilo kakvi upisani i/ili neupisani tereti i prava trećih osoba, da ne postoje zabilježbe sporova niti bilo koji drugi upisi u Knjizi poslovnih udjela i u sudskom registru, a koji bi na bilo koji način -----

isključivali, ograničavali ili umanjivali bilo koje pravo Stjecatelja udjela temeljem ovog ugovora; --

- Prenositelj udjela jamči da na njegovom poslovnom udjelu ne postoje bilo kakvi pravni nedostaci, da nije na bilo koji način raspolagao tim poslovnim udjelom putem opcijskih ili sličnih ugovora, kao i da nije sudionikom bilo kakvih institucionalnih postupaka (sudskih ili drugih) niti mu je najavljeno njihovo pokretanje, a koji bi se na bilo koji način mogli negativno odraziti na prava Stjecatelja udjela po ovom ugovoru.-----

Odluka o podjeli poslovnog udjela

Članak 2.

(1) U cilju realizacije dogovorene kupoprodaje, ovom odredbom ugovora, koja ima značaj Odluke članova društva o podjeli poslovnog udjela, poslovi udjel Prenositelja dijeli se na 2 (dva) poslovna udjela i to na: ---

- poslovni udio nominalnog iznosa 11.985.100,00 (jedanaestmilijunadevetstoosamdesetpettisuća i sto) kuna, koji će u Knjizi poslovnih udjela Društva biti upisan pod rednim brojem 3 (tri), -----

- poslovni udio nominalnog iznosa 4.304.600,00 (četirimilijunatristočetiritisuće i šesto) kuna, koji će u Knjizi poslovnih udjela Društva biti upisan pod rednim brojem 4 (četiri).-----

(2) Podjela poslovnog udjela iz stavka 1. (prvog) u Knjizi poslovnih udjela Društva provest će se odmah po sklapanju ovog ugovora. -----

Predmet ugovora

Članak 3.

Predmet ovog ugovora je kupoprodaja poslovnog udjela Prenositelja udjela u nominalnom iznosu 4.304.600,00 (četirimilijunatristočetiritisuće i šesto) kuna, a koji poslovni udjel će, nakon provedbe Odluke o podjeli iz članka 3. ovog ugovora, u Knjizi poslovnih udjela biti upisan pod rednim brojem 4 (dalje u tekstu: Poslovni udjel). -----

Cijena

Članak 4.

(1) Cijena Poslovnog udjela ugovorena je u iznosu od **3.657.416,11** (tri milijuna šesto pedeset sedam tisuća četrsto šesnaest kuna i jedanaest lipa) kuna. -----

(2) Prenositelj udjela daje nalog Stjecatelju udjela da cjelokupni iznos ugovorene cijene plati u 5 (pet) godišnjih obroka, uplatama u korist partije kredita koji je Prenositelju odobren od strane IKB Umag d.d. Ugovorom o kreditu 9100016709, u iznosima i rokovima dospjeća svakog pojedinog obroka kako slijedi: -

- prvi obrok u iznosu od **499.687,93** (četrstodevedesetdevettisućašestoosamdesetsedam kuna i devedesettri lipe) kuna najkasnije do 31.12.2018. (trideset prvog dvanaestog dvije tisuće osamnaeste) godine -----

- drugi obrok u iznosu od **827.544,11** (osamstodvadesetsedamtisućapetstočetrdesetčetiri kune i jedanaest lipa) kuna najkasnije do 31.12.2019. (trideset prvog dvanaestog dvije tisuće devetnaeste) godine,-----

- treći obrok u iznosu od **802.131,08** (osamstodvijetisućetrdesetjednu kunu i osam lipa) kuna najkasnije do 31.12.2020. (trideset prvog dvanaestog dvije tisuće dvadesete) godine,-----

- četvrti obrok u iznosu od **776.730,05** (sedamstosedamdesetšesttisućasedamstotrideset kuna i pet lipa) kuna najkasnije do 31.12.2021. (trideset prvog dvanaestog dvije tisuće dvadeset prve) godine,-----

- peti obrok u iznosu od **751.322,94** (sedamstopedesetjednutisućutristodvadesetdvije kune i devedesetčetiri lipe) kuna najkasnije do 31.12.2022. (trideset prvog dvanaestog dvije tisuće dvadeset druge) godine.-----

Dozvola za upis

Članak 5.

(1) Prenositelj udjela dozvoljava Stjecatelju udjela da se temeljem ovog ugovora, bezuvjetno, bez ikakve daljnje dozvole ili privole Prenositelja udjela, u Knjizi poslovnih udjela i u Sudskom registru upiše kao imatelj poslovnog udjela nominalnog iznosa od 4.304.600,00 (četirijunatristočetirtisuće i šesto) kuna, a koji poslovni udjel je u Knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 4 (četiri). -----

(2) Po izvršenom prijenosu Poslovnog udjela temeljem ovog ugovora članovi društva imat će sljedeće poslovne udjele: -----

- Prenositelj udjela imat će jedan poslovni udjela u nominalnom iznosu od 11.985.100,00 (jedanaestmilijunadevetstoosamdesetpettisuća i sto) kuna, koji poslovni udjel je u Knjizi poslovnih udjela Društva upisan pod rednim brojem 3 (tri). Poslovni udjel Prenositelja udjela čini 54,71 (pedesetčetirizarezsedamdesetjedan) % temeljnog kapitala Društva. -----

- Stjecatelj udjela imat će dva poslovna udjela i to poslovni udjel u nominalnom iznosu od 5.617.300,00 (petmilionašestosedamnaesttisućatristo) kuna, koji se u Knjizi poslovnih udjela Društva vodi upisan pod brojem 2 (dva), i poslovni udjel u nominalnom iznosu od 4.304.600,00 (četirijunatristočetiristisuće i šesto) kuna, koji se u Knjizi poslovnih udjela Društva vodi upisan pod rednim brojem 4 (četiri). Poslovni udjeli Stjecatelja udjela u zbroju čine ukupno 45,29 (četrdesetpetzaredvadesetdevet) % temeljnog kapitala Društva. -----

ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 6.

Sve eventualne izmjene ili dopune ovog ugovora, uključujući i odredbu o načinu plaćanja ugovorene cijene u korist u ugovoru navedenih partija kredita Prenositelja udjela kod IKB Umag d.d., valjane su isključivo pod uvjetom da su sastavljene u pisanoj formi i potpisane od ovlaštenih zastupnika obje ugovornih strana. Jednostrane izmjene bilo koje odredbe ovog ugovora su bez učinka i ne obvezuju drugu ugovornu stranu. -----

U Poreču, _____ godine.

UDRUŽENJE OBRTNIKA POREČ

Predsjednik Zoran Kalčić

GRAD POREČ – PARENZO

Gradonačelnik Loris Peršurić

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE PREDLOŽENE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje predložene Odluke je članak članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13).

2. OCJENA STANJA

Udruženje obrtnika Poreč, Poreč, Partizanska 5A, OIB 99223052055, (dalje u tekstu: Udruženje obrtnika), i Grad Poreč – Parenzo, Poreč, Obala maršala Tita 5, OIB 41303906494, (dalje u tekstu: Grad), jedini su osnivači i članovi društva Dom obrtnika d.o.o., Poreč, Partizanska 5a, OIB 91636797115, (dalje u tekstu: Društvo), koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040208554 i ima temeljni kapital od 21.907.000,00 (dvadesetijedanmilijondevestosedamtisuća) kuna.

Udruženje obrtnika drži u Društvu jedan poslovni udjel nominalnog iznosa 16.289.700,00 (šesnaestmilijonadvjestoosamdesetdevettisućasedamsto) kuna, koji se u Knjizi poslovnih udjela Društva vodi pod brojem 1 (jedan) i predstavlja 74,36 (sedamdesetčetirizareztridesetšest) % temeljnog kapitala Društva, dok Grad u Društvu drži jedan poslovni udjel nominalnog iznosa 5.617.300,00 (petmilionašestosedamnaesttisućatristo) kuna, koji se u Knjizi poslovnih udjela Društva vodi pod brojem 2 (dva) i predstavlja 25,64 (dvadesetpetzarežezdesetčetiri) % temeljnog kapitala Društva.

Zaključenjem Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela u društvu Dom obrtnika d.o.o. (dalje u tekstu: Ugovor) Udruženje obrtnika svoj poslovni udjel dijeli na 2 (dva) poslovna udjela i to poslovni udio nominalnog iznosa 11.985.100,00 (jedanaestmilijonadevetstoosamdesetpettisućasto) kuna i poslovni udio nominalnog iznosa 4.304.600,00 (četirimilijontristočetiritisućešesto) kuna, te će predmet Ugovora biti kupoprodaja poslovnog udjela Udruženja obrtnika u nominalnom iznosu 4.304.600,00 (četirimilijontristočetiritisućešesto) kuna, a čija cijena će biti ugovorena u iznosu od 3.657.416,11 kuna (trimilionašestopedesetsedamtisućčetiristošesnaestkunaijedanaestlipa) sukladno izračunu društva Consultum Komparić d.o.o..

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU PREDLOŽENOM ODLUKOM

Donošenjem predložene Odluke ostvaruju se preduvjeti za sklapanje Ugovora temeljem kojega će se uspostaviti vlasničko stanje poslovnih udjela u Društvu tako da će Udruženje obrtnika biti vlasnik jednog poslovnog udjela Društva koji čini 54,71 (pedesetčetirizarezsedamdesetjedan) % temeljnog kapitala Društva, dok će Grad biti vlasnik dva poslovna udjela čiji zbroj čini 45,29 (četredesetpetzarezdvasetdevet) % temeljnog kapitala Društva.

4. CILJ DONOŠENJA PREDLOŽENE ODLUKE

Reguliranje odnosa između suvlasnika/članova Društva na način da se ostvari skupno zastupanje društva – da uprava Društva ima 2 člana uprave, po jednog od svakog člana Društva, i pravo prvokupa udjela u vlasništvu svakoga od članova Društva u pogledu udjela u vlasništvu onog drugoga.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE PREDLOŽENE ODLUKE

Posebna sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.